

Эксперт: Касатова Анна Сергеевна
 Телефон: +7 (925) 010-47-45
 e-mail: 89250104745@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
 Офис на Новослободской
 Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223748
РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЛЮЩЕВА, 15К3

Сдается помещение свободного назначения
310 000 рублей

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 100 м² с отдельным входом, расположенное на первом этаже современного жилого дома по адресу: улица Плющева, 15к3, в Москве. Помещение имеет два входа: один со стороны улицы, другой – со двора, что обеспечивает удобный доступ. Высота потолков составляет 5 метров, что предоставляет возможность для создания комфортного и просторного интерьера. Объект располагается в районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся несколько школ, медицинские учреждения, а также автобусная остановка в двух минутах ходьбы. Близость к станции метро Перово (в 8 минутах пешком) обеспечивает отличную транспортную доступность. Это делает помещение привлекательным для бизнеса, учитывая активный пешеходный трафик и удобное месторасположение.

| | |
|-----------------------------|--|
| Возможное назначение | магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, кальянная, медицинский центр, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, спортивный зал, химчистка, частная практика |
|-----------------------------|--|

| Тип сделки | Аренда | Вход | Отдельный с улицы |
|-------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------|
| Тип недвижимости | Коммерческая | Тип договора | Прямая аренда |
| Подтип | ПСН | Тип здания | Жилое |
| Метро | Перово Д3 | Период оплаты | месяц |
| Путь до метро | Пешком | Форма налогообложения | НДС включен |
| Время до метро | 4 мин. | Эксплуатационные расходы | Нет |
| Этаж | 1 | Коммунальные платежи | Нет |
| Этажей | 21 | Выбор оператора | Да |
| Высота потолков | 5 м. | интернета | |
| Общая площадь | 100 м ² | Электрическая мощность | 10 кВт |
| Предоплата | 1 месяц | Количество мокрых точек | 1 |
| Залог | 100 % | Витринные окна | Да |
| Срок аренды | длительный срок | Отопление | Центральное |
| Тип здания | Жилой дом | Вентиляция | Приточная |
| Помещение занято | Нет | Кондиционирование | Центральное |
| Минимальный срок аренды | 11 | Пожаротушение | Сигнализация |
| | | Добавлено | 2025-12-18 12:18:35 |



