

Эксперт: Касатова Анна Сергеевна
Телефон: +7 (925) 010-47-45
e-mail: 89250104745@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru
Офис на Новослободской
Телефон: +7 (926) 012-81-13



ЛОТ № 223748 РОССИЯ, МОСКВА, УЛИЦА ПЛЮЩЕВА, 15К3

**Сдается помещение свободного назначения
310 000 рублей**

Предлагаем в аренду помещение свободного назначения площадью 100 м² с отдельным входом, расположенное на первом этаже современного жилого дома по адресу: улица Плющева, 15к3, в Москве. Помещение имеет два входа: один со стороны улицы, другой – со двора, что обеспечивает удобный доступ. Высота потолков составляет 5 метров, что предоставляет возможность для создания комфортного и просторного интерьера. Объект располагается в районе с развитой инфраструктурой. В непосредственной близости находятся несколько школ, медицинские учреждения, а также автобусная остановка в двух минутах ходьбы. Близость к станции метро Перово (в 8 минутах пешком) обеспечивает отличную транспортную доступность. Это делает помещение привлекательным для бизнеса, учитывая активный пешеходный трафик и удобное месторасположение.

Возможное назначение: магазин, банк, салон красоты, аптека, бытовые услуги, ателье одежды, кальянная, медицинский центр, продукты, ресторан, спортзал, фитнес, фотостудия, цветы, коммерция, спа салон, детские товары, детский магазин, йога, клиентский офис, клиника, косметика, косметология, маникюр, массажный салон, рабочий кабинет, свободное назначение, спортивный зал, химчистка, частная практика

Тип сделки	Аренда	Вход	Отдельный с улицы
Тип недвижимости	Коммерческая	Тип договора	Прямая аренда
Подтип	ПСН	Тип здания	Жилое
Метро	Перово ДЗ	Период оплаты	месяц
Путь до метро	Пешком	Форма налогообложения	НДС включен
Время до метро	4 мин.	Эксплуатационные расходы	Нет
Этаж	1	Коммунальные платежи	Нет
Этажей	21	Выбор оператора интернета	Да
Высота потолков	5 м.	Электрическая мощность	10 кВт
Общая площадь	100 м ²	Количество мокрых точек	1
Предоплата	1 месяц	Витринные окна	Да
Залог	100 %	Отопление	Центральное
Срок аренды	длительный срок	Вентиляция	Приточная
Тип здания	Жилой дом	Кондиционирование	Центральное
Помещение занято	Нет	Пожаротушение	Сигнализация
Минимальный срок аренды	11	Добавлено	2025-12-18 12:18:35



